



# Jour de MATCH



Dimanche 22 Octobre 2023

**LE PORTEL vs GRAVELINES**



**PARRAINS DU MATCH**



©ESSM

*Votre caviste conseil*

*Le Chais vous propose de nombreuses références  
sélectionnées par nos cavistes passionnés.  
Commandez les partout en France sur notre site ou venez  
découvrir nos caves dans le Nord et le Pas de Calais !*

[lechais.com](http://lechais.com)

*L'équipe du Chais*

**LE CHAIS, 49 rue des 2 Ponts • 62200 Boulogne-sur-Mer • 03 21 31 65 42**

# AF 62

DEPUIS 1997



**Dépannage immédiat 7/7j, 24/24H**

## MENUISERIES

### PROFESSIONNELS

Façade de magasin alu  
Vitrines  
Portes vitrées

### PARTICULIERS

Fenêtres, volets, portes  
*PVC, alu, bois*  
Portes de garage  
*sectionnelles ou métalliques*

## VITRERIES

### PROFESSIONNELS

Fermeture provisoire 7/7  
Remplacement de vitres

### PARTICULIERS

Simple ou double vitrage  
Miroirs

## SERRURERIE

### PROFESSIONNELS

Serrures tous types

### PARTICULIERS

Serrures tous types

## DIVERS

### PROFESSIONNELS

Garde-corps  
Rideaux métalliques

### PARTICULIERS

Garde-corps  
Système anti-effraction



**03 21 92 39 36 • af62@orange.fr • www.af62.fr**  
**Showroom : 62, rue Cazin • BOULOGNE**





**#3 Cameron VALCY**



Poste 2-1 / 20 ans / 1,94m / FR

**#4 Phlandrous FLEMING Jr**



Poste 1-2 / 25 ans / 1,93m / USA

**#7 Digué DIAWARRA**



Poste 3 / 25 ans / 2,05m / FR



**COACH**

*Eric GIRARD*

**#8 Robert TURNER III**



Poste 1 / 30 ans / 1,91m / USA

**#14 David DILEO**



Poste 4-3 / 26 ans / 2,03m / USA

**#15 Antony ROBERTS**



Poste 1-2 / 23 ans / 1,92m / USA



**ASSISTANT**

*Arnaud RICOUX*

**#21 Edon MAXHUNI**



Poste 1 / 25 ans / 1,88m / FIN

**#23 Ivan FEVRIER**



Poste 4 / 34 ans / 2,05m / FR

**#32 Bastien VAUTIER**



Poste 5 / 25 ans / 2,10m / FR



**ASSISTANT**

*Karim DIOP*

**#55 Brison GRESHAM**



Poste 5-4 / 25 ans / 2,03m / USA

**#1 Charles-Noé ABOUD**



Poste 2-3 / 34 ans / 1,97m / Ivorien  
**INFIRMERIE**

**#6 Benoit MANGIN**



Poste 3-2 / 35 ans / 1,88m / FR  
**INFIRMERIE**



**PREPA PHYSIQUE**

*Alban VIGOUROUX*

*Geoffrey MARCOURT*

**KINE**



**BCM Saison 2023-2024**

1  
**LOREN JACKSON**  
1,72m - USA

2  
**ROMAN DOMON**  
2,03m - F

8  
**JOHNNY BERHANEMESKEL**  
1,88m - CAN

9  
**HANS VANWIJN**  
2,08m - BEL

12  
**VAFESSA FOFANA**  
2,00m - IVOI

13  
**TAJUAN AGEE**  
2,06m - USA

21  
**KRIS CLYBURN**  
1,98m - USA

25  
**CALEB WALKER**  
1,93m - USA

35  
**LANDRY NNOKO**  
2,08m - CAM

45  
**THOMAS CORNELY**  
1,90m - F

97  
**VALENTIN CHERY**  
2,02m - F



**COACH**



**ASSISTANT COACH PRO**

**SÉBASTIEN DEVOS**



**ASSISTANT COACH PRO**

**FREDERIC WISCAERT-GOETZ**

A l'heure où nous mettons sous presse, le nom du nouveau coach de Gravelines n'avait pas encore filtré.

**27** au **29** 2023  
**10h** à **19h**  
Octobre

Caroline Margeridon

Présente  
le samedi 28 octobre

Antiquaire & Décoratrice



100 Exposants

**HARDELOT**

NAJETI HÔTEL DU PARC

**SALON**  
**HABITAT**  
**& DÉCO**

IMMOBILIER  
CONSTRUCTION  
AMÉNAGEMENT  
DÉCORATION

Entrée Gratuite

[www.salon-habitat-hardelot.com](http://www.salon-habitat-hardelot.com)

06 67 98 30 26



Najeti  
HÔTEL DU PARC

Loc'Expo  
All for your Expo



#LEMOTDUCOACH  
#LEMOTDUCOACH  
#LEMOTDUCOACH

### **Coach Eric a vraiment beaucoup aimé la belle « victoire-bonus » à Paris**

Pas grand monde, pour ne pas dire personne, n'aurait misé sa solde sur une victoire des Stellistes à la Halle Carpentier face à Paris, deuxième du championnat. Mais nos Vert et Blanc ont fait preuve d'un formidable esprit d'équipe et mérité de glaner un succès qui appelle confirmation dimanche dans le derby contre un voisin gravelinois qui vit une entame cauchemardesque.

### **Coach, qu'as-tu aimé et moins aimé lors de cette victoire retentissante à Paris ?**

J'ai vraiment aimé beaucoup de choses et très franchement, si ce ne sont les balles perdues en fin de match, je suis franchement très satisfait de la manière globale avec laquelle nous avons construit et récolté cette deuxième victoire qui s'inscrit vraiment comme un gros bonus par rapport aux six-sept équipes de « notre » championnat qui ne gagneront pas forcément là-bas. C'est une belle victoire d'équipe mais c'est vrai qu'on a pu compter sur deux gros matchs de nos nouveaux joueurs : Robert (Turner ) a confirmé et Edon (Maxhuni), pour une première, a vraiment été au-delà de ce que l'on pouvait attendre de lui.

### **Comment as-tu réussi à dénicher l'international finlandais ?**

On cherchait un joueur dans le profil de Benoît, un meneur pur, et un agent français m'a parlé d'Edon Maxhuni. Il faut appeler un chat, un chat : sur le coup, on a eu un peu de chance de pouvoir le signer au Portel. Je me suis renseigné auprès de Lassi Tuovi, le coach de l'équipe nationale finlandaise et ancien coach de Strasbourg. Il m'a confirmé que c'était un bon joueur avec une bonne mentalité. Et c'est vrai, Edon, qui restait sur des bonnes stats dans le relevé championnat allemand, s'est vite fondu dans le groupe. A Paris, très serein, leader et non content de mettre des lancers décisifs en toute fin de match, il a vraiment réalisé un gros match, tant à la mène (6 passes) qu'à la réalisation (19 points et 3/4 à trois points). Sans rien retirer à cette première, ni à sa valeur intrinsèque, il ne faut peut-être pas l'attendre sur des stats comme celles-ci à chaque match.

## **Vous étiez bien partis à la mi-temps au Mans ou encore à Nanterre et cette fois, vous êtes allés au bout de vos idées...**

Oui, c'est aussi pour cela que cette victoire me fait énormément plaisir. Hormis un petit coup de chaud évitable dans le money time, on a bien tenu le choc en équipe. Brison (Gresham) a par exemple su saisir sa chance alors que Bastien (Vautier) était un peu moins bien que ces derniers temps. Brison était arrivé hors de forme, il a bien bossé, et là, il a pris des rebonds importants (9), scoré (9) placé deux contres en 24 minutes. Il devra confirmer mais ça amène plus de solutions alors que l'on joue à huit pros et qu'on jouera ce soir notre troisième match de la semaine. Il ne faut pas perdre cela de vue.

## **En défense, c'était mieux aussi...**

Pour gagner à Paris, il faut être bon des deux côtés du terrain. On les laisse à 86 points, ce qui est encore trop même face à une des meilleures attaques de la division.

Par contre, on marque 90 points contre la deuxième défense de Betclit, c'est très bien.

## **Bon, on sait qu'une victoire à l'extérieur prend toute sa valeur si on confirme à la maison au match suivant. Et dimanche, c'est le BCM, en plein marasme. Comment expliques tu cela ?**

Depuis quelques saisons, la Pro A (Jeep et maintenant Betclit) réserve pas mal de surprises, même pour des équipes aux budgets importants qui ne s'attendent pas à vivre des entames très compliquées. Nous, on le sait, on est préparés. Mais on voit que c'est difficile pour Dijon, Roanne et Boulogne-Levallois qui ont des budgets supérieurs au nôtre. Notre voisin -le BCM- connaît aussi de grosses difficultés alors qu'il avait un bon coach et une structure aussi plus étoffée que nous. Cela démontre que le niveau du championnat est costaud et qu'il faudra donner notre maximum jusqu'à la fin.

## **Que penses-tu des nouveaux horaires ?**

Les joueurs de haut niveau ont besoin d'avoir leurs marques. Là, au niveau physiologique, d'organisation, c'est très compliqué à gérer.

Tu joues à 14 heures, 19 heures, 21 heures.

Samedi, à Paris, même si on n'est que Le Portel, il n'y avait pas plus de mille spectateurs alors que l'équipe est deuxième.

Comment tu fais pour faire le plein à 14 heures ?



Certains présidents doivent se demander s'ils ont bien pesé le pour et le contre en signant pour trois descentes à la fin de la saison et une Elite à seize équipes par la suite...

Oui, très clairement. La Ligue veut préserver Monaco et Villeurbanne pour les joutes d'Euroligue mais eux, ils ont des budgets énormes, ils peuvent s'adapter. Nous, on n'a pas du tout envie, ni les moyens, de se priver de deux recettes. Il va y avoir plus de problèmes financiers. Est-ce une bonne stratégie pour le basket français ?

**Une passe de trois serait une super perf en regard de votre entame ?**

Oui, c'est clair. La victoire contre Roanne nous a amenés plus de confiance. Celle à Paris a montré que l'équipe a pris conscience de ses possibilités suite au travail effectué. Après, on sait que Gravelines a beaucoup de talents, besoin de se relancer et qu'il va tout donner au Chaudron. Mais oui si on bascule à 3/5 alors qu'on était à 0/5, ce serait super pour bosser en toute sérénité.

#LEMOTDU COACH  
#LEMOTDU COACH  
#LEMOTDU COACH

# LE BONHEUR EST DANS LE TOUT PRÊT

Découvrez le goût exceptionnel d'un saumon venu directement de nos fermes et préparé avec soin dans nos ateliers. Précuits, subtilement préparés, garantis sans arêtes, nos cinq saumons Traiteur peuvent être dégustés froids ou chauds pour des repas aussi créatifs que faciles à cuisiner.



EN DIRECT DE NOS  
ÉLEVEURS

**MOWI**<sup>®</sup>

ÉLEVEUR DE SAUMON DEPUIS 1964





Communauté d'agglomération  
du **Boulonnais**

[www.agglo-boulonnais.fr](http://www.agglo-boulonnais.fr)



L'agglomération **1<sup>er</sup>**  
**partenaire**  
de **L'ESSM**



zoom  
sur l'adversaire

# BCM Gravelines



## Le BCM, comme toute bête blessée, reste dangereux

ESSM - BCM, c'est le genre de match-piège par excellence. Parce les derbys entre les deux équipes sont toujours électriques. Parce qu'il serait idiot et hyper dangereux de penser que les Gravelinois vont venir au Chaudron la tête dans le seau.

C'est tout le contraire : ils vont être transcendés à l'idée de frapper un grand coup et de se relancer dans un championnat qu'ils n'ont jamais entamé de manière aussi catastrophique, avec un zéro pointé sur sept. Ce bilan glacial a entraîné les renvois du coach, Laurent Legname, arrivé en cours de saison dernière et du manager général, Olivier Bourgain, Gravelinois depuis trois saisons.

Qui aurait pu imaginer Gravelines avec une très vilaine bulle dans la colonne victoires après sept journées de championnat ? Personne, bien sûr et surtout pas en interne.

Alors que le bouillant Laurent Legname avait pris l'équipe en cours de route la saison dernière et n'avait donc pas choisi ses hommes, cette fois, il avait eu voix au chapitre et préparé le casting avec le « GM ».

Avec un seul rescapé indiscutable ( le poste 4 Vafessa Fofana), le BCM avait bien l'intention de jouer le top 8, avec ce qui était supposé être un bon mix de joueurs d'expérience et de paris. Il s'avère que la mayonnaise n'a pas pris, que le BCM n'a jamais été totalement à la rue depuis l'entame mais constat implacable : il n'est jamais parvenu à aller au bout de ses idées : Perdre de peu contre Villeurbanne à Sportica (74-79) pouvait être considéré comme un signe encourageant, mais enchaîner avec une défaite contre Chalon/Saône a fait très mal (81-83). Même chose à la maison contre Limoges (79-83) et la dernière défaite en date contre le promu Saint-quentinois (69-78), lequel a mis en pleine lumière la différence entre une équipe en totale euphorie et une autre en plein doute.

Côté éval', après sept matchs, ce n'est pas la joie : le petit meneur feu-follet Loren Jackson est à 6,7, Hans Vanwijn à 4,9, Fofana à 6,6. Le meilleur rendement, c'est pour Johnny Berhanemeskel, avec 15,1 points de moyenne et 14,6 d'éval.

Mais tout cela, ce ne sont que des chiffres.

Tout est remis à zéro avant le derby qui peut mettre les Stellistes à 3/5 ou relancer Gravelines.

*On appelle ça la glorieuse incertitude du sport!!!*

62

# Pas-de-Calais

*Mon* Département

PARTENAIRE OFFICIEL



VIBRE AVEC

L'ESSM



# OPEL MOKKA

ELECTRIQUE OU ESSENCE /



## OPEL BOULOGNE

111, Bd de la Liane  
SAINT-LEONARD

03 21 10 10 10

A 19 CO<sub>2</sub>/km



Modèle présenté : Mokka Electric GS 136ch - 100kw neuf avec options, jantes non disponibles.

Consommation mixte gamme Mokka Electric : (kWh/100 km) : 15,8/16,2 (WLTP) et Co<sub>2</sub> (g/km) : 0 (WLTP) / Essence : 4,4/6,0 (WLTP) et Co<sub>2</sub> (g/km) : 116/134 (WLTP).

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo  
# Se Déplacer Moins Pouler



# CLASSEMENT SAISON 23 | 24

Classement au 18 Octobre 2023

			%	MJ	V	D
1		Monaco	100%	7	7	0
2		Bourg-en-Bresse	71.4%	7	5	2
3		Paris	71.4%	7	5	2
4		Nanterre	71.4%	7	5	2
5		Saint-Quentin	66.7%	6	4	2
6		Cholet	66.7%	6	4	2
7		Nancy	66.7%	6	4	2
8		Lyon-Villeurbanne	57.1%	7	4	3
9		Limoges	57.1%	7	4	3
10		Chalon/Saône	57.1%	7	4	3
11		Strasbourg	50%	6	3	3
12		Le Mans	42.9%	7	3	4
13		Blois	42.9%	7	3	4
14		Le Portel	28.6%	7	2	5
15		Dijon	28.6%	7	2	5
16		Roanne	28.6%	7	2	5
17		Gravelines-Dunkerque	0%	7	0	7
18		Boulogne-Levallois	0%	7	0	7



## Jour de MATCH

\* Programme officiel de l'ESSM Le Portel \* Le Chaudron - 62480 LE PORTEL  
Directeur de publication : Yann RIVOAL \* Crédits photos : L'Éclair du Nord - Pauline LEDEZ



## Kia Niro.

Le seul crossover disponible en hybride\*\*, hybride rechargeable et 100% électrique.



EUROP' AUTO BOULOGNE  
111, Bd de la Liane  
SAINT-LEONARD

03 21 10 10 10

Pensez à covoiterer # Se Déplacer Moins Pouler

Chaque véhicule présenté sur ce site est un véhicule neuf, avec une garantie constructeur de 3 ans / 100 000 km, de 5 ans / 100 000 km, de 7 ans / 100 000 km, de 10 ans / 100 000 km, de 12 ans / 100 000 km, de 15 ans / 100 000 km, de 18 ans / 100 000 km, de 20 ans / 100 000 km, de 25 ans / 100 000 km, de 30 ans / 100 000 km, de 35 ans / 100 000 km, de 40 ans / 100 000 km, de 45 ans / 100 000 km, de 50 ans / 100 000 km, de 55 ans / 100 000 km, de 60 ans / 100 000 km, de 65 ans / 100 000 km, de 70 ans / 100 000 km, de 75 ans / 100 000 km, de 80 ans / 100 000 km, de 85 ans / 100 000 km, de 90 ans / 100 000 km, de 95 ans / 100 000 km, de 100 ans / 100 000 km.

\*\*Optionnel : 2 ans ou 100 000 km, 3 ans ou 100 000 km, 4 ans ou 100 000 km, 5 ans ou 100 000 km, 6 ans ou 100 000 km, 7 ans ou 100 000 km, 8 ans ou 100 000 km, 9 ans ou 100 000 km, 10 ans ou 100 000 km, 11 ans ou 100 000 km, 12 ans ou 100 000 km, 13 ans ou 100 000 km, 14 ans ou 100 000 km, 15 ans ou 100 000 km, 16 ans ou 100 000 km, 17 ans ou 100 000 km, 18 ans ou 100 000 km, 19 ans ou 100 000 km, 20 ans ou 100 000 km, 21 ans ou 100 000 km, 22 ans ou 100 000 km, 23 ans ou 100 000 km, 24 ans ou 100 000 km, 25 ans ou 100 000 km, 26 ans ou 100 000 km, 27 ans ou 100 000 km, 28 ans ou 100 000 km, 29 ans ou 100 000 km, 30 ans ou 100 000 km, 31 ans ou 100 000 km, 32 ans ou 100 000 km, 33 ans ou 100 000 km, 34 ans ou 100 000 km, 35 ans ou 100 000 km, 36 ans ou 100 000 km, 37 ans ou 100 000 km, 38 ans ou 100 000 km, 39 ans ou 100 000 km, 40 ans ou 100 000 km, 41 ans ou 100 000 km, 42 ans ou 100 000 km, 43 ans ou 100 000 km, 44 ans ou 100 000 km, 45 ans ou 100 000 km, 46 ans ou 100 000 km, 47 ans ou 100 000 km, 48 ans ou 100 000 km, 49 ans ou 100 000 km, 50 ans ou 100 000 km, 51 ans ou 100 000 km, 52 ans ou 100 000 km, 53 ans ou 100 000 km, 54 ans ou 100 000 km, 55 ans ou 100 000 km, 56 ans ou 100 000 km, 57 ans ou 100 000 km, 58 ans ou 100 000 km, 59 ans ou 100 000 km, 60 ans ou 100 000 km, 61 ans ou 100 000 km, 62 ans ou 100 000 km, 63 ans ou 100 000 km, 64 ans ou 100 000 km, 65 ans ou 100 000 km, 66 ans ou 100 000 km, 67 ans ou 100 000 km, 68 ans ou 100 000 km, 69 ans ou 100 000 km, 70 ans ou 100 000 km, 71 ans ou 100 000 km, 72 ans ou 100 000 km, 73 ans ou 100 000 km, 74 ans ou 100 000 km, 75 ans ou 100 000 km, 76 ans ou 100 000 km, 77 ans ou 100 000 km, 78 ans ou 100 000 km, 79 ans ou 100 000 km, 80 ans ou 100 000 km, 81 ans ou 100 000 km, 82 ans ou 100 000 km, 83 ans ou 100 000 km, 84 ans ou 100 000 km, 85 ans ou 100 000 km, 86 ans ou 100 000 km, 87 ans ou 100 000 km, 88 ans ou 100 000 km, 89 ans ou 100 000 km, 90 ans ou 100 000 km, 91 ans ou 100 000 km, 92 ans ou 100 000 km, 93 ans ou 100 000 km, 94 ans ou 100 000 km, 95 ans ou 100 000 km, 96 ans ou 100 000 km, 97 ans ou 100 000 km, 98 ans ou 100 000 km, 99 ans ou 100 000 km, 100 ans ou 100 000 km.



# VITARA HYBRID



À PARTIR DE  
**21 990 €<sup>(2)</sup>**



**HYBRIDE SHVS\***

ou



**HYBRIDE  
AUTO-RECHARGEABLE**

À PARTIR DE  
**249 €/mois<sup>(1)</sup>**  
**ENTRETIEN INCLUS<sup>(3)</sup>**

LLD 37 MOIS  
1<sup>er</sup> LOYER 4 500 €

  
**NOUVELLE  
CONCESSION  
SUZUKI**

**Europ Auto : Suzuki Boulogne-sur-Mer**  
111 Boulevard de la Liane - 62360 Saint-Léonard  
**03 20 22 71 75 - www.eurauto.net**



Consommations mixtes Suzuki Vitara (WLTP) : 5,2 à 5,9 l/100 km.

(1) Location Longue Durée pour 37 mois et 30 000 kilomètres pour un Suzuki Vitara 1.4 Boosterjet Hybrid Advantage, 1<sup>er</sup> loyer de 4 500 €, puis 36 loyers de 249 €. Offre réservée aux particuliers, valable du 01/09/2023 au 31/10/2023 inclus, dans le réseau participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Aval Service Lease - SA au capital de 66 412 800 € - Immatriculée sous le n°52 256 424 RCS Paris. Siège social : 1, bd

Hausmann - 75009 Paris - Identifiant CE FR 6835256424 - ORIAS n° 07 022 411. Modèle présenté : Suzuki Vitara 1.4 Boosterjet Hybrid Style hors option peinture métallisée, aux mêmes conditions puis 36 loyers de 309 €/mois.

(2) Les loyers comprennent les services associés suivants (en option et dans les limites et conditions prévues aux contrats de LLD et d'Assurance) : Entretien inclus - Assistance - 24h/24 7j/7 au véhicule et aux passagers - Assurance Tercé Financière, souscrite auprès de Greenval Insurance DAC, compagnie d'assurance de droit irlandais, enregistrée sur le numéro 432783, siège social : Trinity Point, 10-11 Leinster Street South, Dublin 2, Irlande (info@greenval-insurance.ie) ; supervisée par la Banque Centrale en Irlande. Le détail du contenu des services associés est disponible auprès de Aval Service Lease (2) Prix TTC du Suzuki Vitara 1.4 Boosterjet Hybrid Advantage, après déduction d'une remise de 3 000 € offerte par votre concessionnaire. Selon tarif en vigueur au 03/04/2023. \*Smart Hybrid Vehicle by Suzuki. \*\*Ouverture selon arrêté préfectoral.

Garantie constructeur 3 ans ou 100 000 km au 1<sup>er</sup> terme échu.

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

## Coupe de France : Les Vert et Blanc ont fait le boulot à Boulogne et joueront les 16<sup>èmes</sup> de finale

Belles retrouvailles mardi soir à Damméont pour le fameux derby entre le SOMB et l'ESSM qui a souvent fait des étincelles. Dans une ambiance chaleureuse, les Somistes de Fabien Athonioz, l'ex-adjoint de Germain Castano, ont tenu une quinzaine de minutes grâce à l'adresse de Labouize et au peps du jeune Koumba (28-28, 15<sup>e</sup>), mais c'est alors que Bastien Vautier (24 points) a fait un chantier pas possible dans la peinture des Jaune et Noir. L'ESSM a repris après la pause (37-49) par un 5-0 qui a sonné le glas des espérances somistes. A noter que coach Eric avait titularisé Anthony Roberts afin de préserver Phlandrous Fleming JR dans l'optique du derby capital contre le BCM. Un BCM qui a obtenu sa qualification en match avancé du 10 octobre en allant gagner à Denain : 61-84.



# MISSENARD

CLIMATIQUE

Toutes les compétences  
d'une entreprise du  
**GÉNIE CLIMATIQUE**

CHAUFFAGE  
CLIMATISATION  
VENTILATION, TRAITEMENT DE L'AIR  
PLOMBERIE/SANITAIRE  
GTC - GTB  
GESTION DE L'ÉNERGIE

**Exploitation - Maintenance - Installation**



### Agence du Littoral

📍 Parc d'entreprise Eurocap - 194 Rue du Cap d'Agde - 62231 Coquelles

☎ 03 21 97 38 65

✉ [contact-calais@missenard-quint.com](mailto:contact-calais@missenard-quint.com)

# Côté Mer

Ets S. GOESSENS

## Le Portel

4 Place Poincaré - 09 81 35 29 33

## Souvenirs Carterie Flocage

## Objets Personnalisés



Ouvert du Mardi au Samedi  
[cotemer.leportel@gmail.com](mailto:cotemer.leportel@gmail.com)

# LOCATION-ACCESSION



A  
partir de  
136 220 €

## SAINT MARTIN BOULOGNE

Rue Maquétra

16 appartements neufs T2, T3 et T4 sont disponibles dans le nouveau quartier au coeur de Saint-Martin-Boulogne.

Les appartements sont proposés en location-accession. Ce dispositif offre de nombreux avantages : exonération de taxe foncière pendant 15 ans, TVA à 5.5%...

## Prestations



1 à 3 chambres



Place privée  
ou garage



Terrasse



Ascenseur

### Contact

Dolorès MERLIN - 06 37 12 51 42  
dmerlin@flandreopalehabitat.fr

- Proche centre-ville
- Exonération taxe foncière pendant 15 ans
- TVA réduite à 5,5 %

Flandre Opale Accession 

Groupe ActionLogement

PRÉVOYANCE/CONTRAT OBSÈQUES • POMPES FUNÈBRES  
ATELIER FLORAL • CRÉMATION • INHUMATION

**( pfi )** pompes  
du funèbres  
boulonnais intercommunales

À VOTRE ÉCOUTE 24H/24 • 7 J/7

**Tél. 03 21 33 3000**

2 ADRESSES À VOTRE SERVICE

AGENCE DE BOULOGNE  
84 Av. John Kennedy

AGENCE D'OUTREAU  
29 rue de l'Égalité

[contact@pfiduboulonnais.fr](mailto:contact@pfiduboulonnais.fr)  
[www.pfiduboulonnais.fr](http://www.pfiduboulonnais.fr)

*Aux Iris Bleus*  
Atelier Floral

29, rue de l'Égalité - Outreau **03 21 31 42 96**

 *Aux Iris Bleus*



Salons privés - Cérémonie personnalisée...

**LE RIVAGE**  
CRÉMATORIUM DU BOULONNAIS

SAINT-MARTIN - BOULOGNE  
**Tél. 03 21 31 77 50**

H. Préfectorale 2016-062-0080 2017-62-0079 2018-62-0249 2021-62-0391  
Mandatitaire d'assurance N° ORIAS 15001883 - SIRET 530 746 971

Habilitation préfectorale N° 2018 02 0249

PFI  
VISITE VIRTUELLE



SERVICE PUBLIC INTERCOMMUNAL GÉRÉ PAR LES PFI DU BOULONNAIS



LE RIVAGE  
VISITE VIRTUELLE

